

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAGRADA FAMILIA
GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL N 0111/94

FIXA A PLANTA DE VALORES PARA A APURACAO
DO VALOR VENAL DOS IMOVEIS PARA EFEITOS
DE COBRANCA DO IPTU/95, CONFORME TABELA
ELABORADA PELA COMISSAO DE AVALIACAO, E
DA OUTRAS PROVIDENCIAS.

JUVENIL MAFALDA SANTOS, Prefeito
Municipal de Sagrada Familia, FAÇO SABER, no uso das atribuicoes
que me sao conferidas pelo artigo 79, item IV da Lei Organica
vigente, que a Camara Municipal de Vereadores aprovou e eu
sanciono e promulgo a seguinte lei.

Artigo 1º - A planta de valores para a
apuracao do valor venal dos imoveis para efeitos de cobranca do
IPTU do exercicio de 1995, ano base 1994, sera a mesma elaborada
pela comissao de avaliacao, ficando conforme especificacao
abaixo.

Valor do metro quadrado do terreno,
atribuido por face de quadra conforme sua condicao e
localizacao.

SETOR 01

QUADRA 01

FACE	A.....	3,43
FACE	D.....	3,43

QUADRA 02

FACE	A.....	4,39
"	B.....	3,43
"	C.....	3,84
"	D.....	3,84
"	E.....	3,84
"	F.....	3,84

FACE	G	3,84
"	H	3,84

QUADRA 03

FACE	A	4,39
"	B	3,84
"	C	3,84
"	D	3,84
"	E	3,84
"	F	3,84
"	G	3,84
"	H	3,84

QUADRA 04

FACE	A	4,39
"	B	3,84
"	C	3,57
"	D	3,57

QUADRA 05

FACE	A	3,84
"	B	3,57
"	C	2,74
"	D	2,74

QUADRA 06

FACE	A	3,43
"	B	2,74

QUADRO 07

FACE	D	0,00
------	---	------

QUADRA 08

FACE	A	3,84
"	B	2,74
"	C	2,74
"	D	2,74

QUADRA 09

FACE	A	3,84
------	---	------

FACE	B	2,74
"	C	2,74
"	D	2,74

QUADRA 010

FACE	A	0,00
------	---	------

QUADRA 011

FACE	A	3,57
FACE	B	2,74

QUADRA 012

FACE	A	2,74
"	B	2,47
"	D	2,47

QUADRA 013

FACE	B	2,47
------	---	------

QUADRA 021

FACE	C	3,43
------	---	------

QUADRA 022

FACE	C	3,70
------	---	------

QUADRA 023

FACE	C	4,39
FACE	D	3,15

QUADRA 024

FACE	B	3,15
FACE	C	4,39

QUADRA 025

FACE	C	4,39
------	---	------

QUADRA 026

FACE	A	2,74
"	C	3,84
"	D	3,29

QUADRA 027

FACE	A	2,74
FACE	B	3,29
"	C	3,43
"	D	2,74

QUADRA 028

FACE	A	2,74
"	B	2,74
"	C	2,74
"	D	2,74

QUADRA 029

FACE	A	2,06
"	B	2,06
"	C	2,06
"	D	2,06

QUADRA 030

FACE	B	2,06
"	C	2,06

QUADRA 031

FACE	C	2,06
------	---	------

QUADRA 032

FACE	C	2,06
------	---	------

QUADRA 033

FACE	C	2,74
"	D	2,33

QUADRA 034

FACE A..... 2,74

QUADRA 035

FACE A..... 2,06

QUADRA 036

FACE A..... 2,06

QUADRA 037

FACE A..... 2,06

QUADRA 038

FACE A..... 2,06

SETOR 02

QUADRA 01

FACE C..... 2,06

" D..... 1,78

QUADRA 02

FACE A..... 2,06

" D..... 1,78

QUADRA 03

FACE A..... 2,06

" B..... 1,78

Artigo 2º - O valor do metro quadrado da edificacao atribuido de acordo com o tipo padrao da construcao e a idade aparente do predio (para predios residenciais).

ALVENARIA

PADRAO NORMAL

ANOS ATE			
002.....	R\$	74,73	
005.....	"	63,51	
008.....	"	57,49	
011.....	"	52,30	
014.....	"	50,04	
017.....	"	47,78	
020.....	"	45,52	
023.....	"	43,34	
026.....	"	41,00	
029.....	"	38,91	
032.....	"	36,57	
035.....	"	35,81	
038.....	"	34,72	
041.....	"	33,64	
044.....	"	33,30	
047.....	"	31,38	
MAIS.....	"	29,87	

PADRAO SIMPLES

ANOS ATE			
002.....	"	53,30	
005.....	"	44,51	
008.....	"	40,25	
011.....	"	36,57	
014.....	"	35,06	
017.....	"	29,28	
020.....	"	26,86	
023.....	"	25,48	
026.....	"	23,36	
029.....	"	21,92	
032.....	"	20,66	
035.....	"	19,91	
038.....	"	19,45	
041.....	"	18,32	
044.....	"	17,99	
047.....	"	16,73	
MAIS.....	"	15,73	

PADRAO POPULAR

ANOS ATE			
002.....	"	36,57	
005.....	"	29,28	
008.....	"	24,51	
011.....	"	21,91	
014.....	"	19,33	
017.....	"	16,48	
020.....	"	15,14	
023.....	"	13,89	
026.....	"	12,80	
029.....	"	11,71	
032.....	"	10,79	
035.....	"	10,62	
038.....	"	9,70	
041.....	"	9,12	
044.....	"	8,61	
047.....	"	8,03	
MAIS.....	"	7,36	

M I S T A

PADRAO NORMAL

ANOS ATE		
002.....	"	52,30
005.....	"	44,51
008.....	"	40,25
011.....	"	36,65
014.....	"	35,06
017.....	"	33,47
020.....	"	31,88
023.....	"	30,57
026.....	"	28,78
029.....	"	27,19
032.....	"	25,94
035.....	"	25,10
038.....	"	24,26
041.....	"	23,51
044.....	"	22,76
047.....	"	22,00
MAIS.....	"	20,92

PADRAO SIMPLES

ANOS ATE		
002.....	"	36,65
005.....	"	31,04
008.....	"	28,20
011.....	"	25,60
014.....	"	23,01
017.....	"	20,50
020.....	"	18,82
023.....	"	17,57
026.....	"	16,48
029.....	"	15,31
032.....	"	14,39
035.....	"	13,89
038.....	"	13,30
041.....	"	12,80
044.....	"	12,21
047.....	"	11,71
MAIS.....	"	10,96

PADRAO POPULAR

ANOS ATE		
002.....	"	29,28
005.....	"	23,43
008.....	"	19,66
011.....	"	17,83
014.....	"	15,48
017.....	"	13,22
020.....	"	12,13
023.....	"	11,12
026.....	"	10,20

029.....	"	9,37
032.....	"	8,70
035.....	"	8,19
038.....	"	7,78
041.....	"	7,36
044.....	"	6,86
047.....	"	6,44
MAIS.....	"	5,85

MADEIRA

PADRAO NORMAL

ANOS ATE		
002.....	"	47,19
005.....	"	41,08
008.....	"	36,31
011.....	"	33,05
014.....	"	31,63
017.....	"	30,20
020.....	"	28,78
023.....	"	27,36
026.....	"	25,94
029.....	"	24,51
032.....	"	23,43
035.....	"	22,67
038.....	"	21,92
041.....	"	21,25
044.....	"	20,50
047.....	"	10,62
MAIS.....	"	9,95

PADRAO SIMPLES

ANOS ATE		
002.....	"	33,05
005.....	"	28,11
008.....	"	25,43
011.....	"	23,17
014.....	"	20,83
017.....	"	18,49
020.....	"	16,98
023.....	"	15,89
026.....	"	14,97
029.....	"	13,89
032.....	"	13,05
035.....	"	12,55
038.....	"	11,71
041.....	"	11,63
044.....	"	11,04
047.....	"	10,62
MAIS.....	"	9,87

PADRAO POPULAR

ANOS ATE		
002.....	"	23,09
005.....	"	18,49

008.....	"	15,48
011.....	"	13,89
014.....	"	12,21
017.....	"	10,46
020.....	"	9,62
023.....	"	8,78
026.....	"	8,11
029.....	"	7,36
032.....	"	6,86
035.....	"	6,52
038.....	"	6,10
041.....	"	5,85
044.....	"	5,43
047.....	"	5,10
MAIS.....	"	4,60

Artigo 3º - O valor do M2 da edificacao atribuido de acordo com o tipo e padrao da construçao e a idade aparente do predio (para predios de uso comercial).

ALVENARIA NORMAL

ANOS ATE		
002.....	R\$	52,30
005.....	"	44,51
008.....	"	40,25
011.....	"	36,56
014.....	"	35,06
017.....	"	33,47
020.....	"	31,88
023.....	"	30,29
026.....	"	28,70
029.....	"	27,19
032.....	"	25,69
035.....	"	25,02
038.....	"	24,35
041.....	"	23,51
044.....	"	23,34
047.....	"	22,00
MAIS.....	"	12,92

ALVENARIA SIMPLES

ANOS ATE		
002.....	"	36,65
005.....	"	31,13
008.....	"	28,20
011.....	"	25,69
014.....	"	24,51
017.....	"	20,50
020.....	"	18,82
023.....	"	17,57
026.....	"	16,15
029.....	"	15,48
032.....	"	14,56
035.....	"	13,89
038.....	"	13,38

041.....	"	12,80
044.....	"	12,63

047.....	"	11,71
MAIS.....	"	10,96

MISTA NORMAL

ANOS ATE

002.....	"	36,65
005.....	"	31,13
008.....	"	28,20
011.....	"	25,69
014.....	"	24,51
017.....	"	23,43
020.....	"	22,34
023.....	"	21,25
026.....	"	20,16
029.....	"	18,99
032.....	"	18,15
035.....	"	17,65
038.....	"	16,98
041.....	"	16,48
044.....	"	15,98
047.....	"	15,39
MAIS.....	"	14,64

MISTA SIMPLES

ANOS ATE

002.....	"	26,77
005.....	"	25,60
008.....	"	19,74
011.....	"	17,90
014.....	"	16,15
017.....	"	14,39
020.....	"	13,22
023.....	"	12,30
026.....	"	11,54
029.....	"	10,71
032.....	"	10,12
035.....	"	9,70
038.....	"	9,37
041.....	"	9,03
044.....	"	8,61
047.....	"	8,20
MAIS.....	"	7,69

MADEIRA NORMAL

ANOS ATE

002.....	"	33,05
005.....	"	28,78
008.....	"	25,43
011.....	"	23,17
014.....	"	22,19
017.....	"	21,08
020.....	"	20,16
023.....	"	19,16
026.....	"	18,24

029.....	"	17,15
032.....	"	16,31
035.....	"	15,81
038.....	"	15,39
041.....	"	14,89
044.....	"	14,39
047.....	"	13,89
MAIS.....	"	13,30

MADEIRA SIMPLES

ANOS ATE

002.....	"	23,17
005.....	"	19,66
008.....	"	17,82
011.....	"	16,23
014.....	"	14,64
017.....	"	12,97
020.....	"	11,88
023.....	"	11,12
026.....	"	10,37
029.....	"	9,70
032.....	"	9,12
035.....	"	8,78
038.....	"	8,45
041.....	"	8,20
044.....	"	7,69
047.....	"	7,44
MAIS.....	"	6,94

Artigo 4º - O valor do M2 da edificacao atribuido de acordo com o tipo e padrao da construcao e a idade aparente do predio.(para predios com outras finalidades).

ALVENARIA NORMAL

ANOS ATE

002.....	"	47,02
005.....	"	40,00
008.....	"	36,22
011.....	"	32,97
014.....	"	31,54
017.....	"	30,12
020.....	"	28,70
023.....	"	27,28
026.....	"	25,77
029.....	"	24,51
032.....	"	23,01
035.....	"	22,50
038.....	"	21,84
041.....	"	21,17
044.....	"	20,92
047.....	"	19,74
MAIS.....	"	18,82


Artigo 5º -Esta lei entrara em vigor na data de sua publicacao, revogada as disposicoes em contrario.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SAGRADA FAMILIA
EM 30 DE DEZEMBRO DE 1994.



JUVENTIL MAFALDA SANTOS
Prefeito Municipal

Registre-se Publique-se



JOSE ALDORI DE LIMA
Sec. Mun. da Administracao