

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS MISSÕES -RS**

**ENDEREÇO: BR 386 S/N**

**CIDADE: SÃO JOSÉ DAS MISSÕES-RS**

### **APRESENTAÇÃO**

A presente obra está localizada na BR 386 S/N , SÃO JOSÉ DAS MISSÕES – RS. e se trata da Reestruturação de um Galpão Industrial com área já construída de 283,41 m<sup>2</sup> , em alvenaria, cobertura com telhas de fibrocimento 6mm, piso em concreto na área de produção e restante em cerâmico, fechamento em alvenaria de tijolo 6 furos . Totalizando uma área de 283,41 m<sup>2</sup>

As despesas legais, tais como: CREA, INSS, impostos, seguros e outros referentes á construção/execução estarão à encargo da Prefeitura Municipal de São José das Missões.

### **1 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA**

#### **– Placa de obra**

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 2,00mx1,25m, conforme modelo que será fornecido pela Contratante e outra, nas dimensões 2,00x1,25m conforme modelo da Contratada.

#### **- Fiscalização e acompanhamento da obra**

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

#### **- Demolições e Retirada de Estruturas**

**OBS:** O piso em concreto existente, não será retirado e servirá de base para assentamento do piso cerâmico e de piso polido a máquina onde será instalado equipamento de maior porte.

#### **- Substituição de trincos das esquadrias metálicas**

Todas as aberturas necessitam de substituição de tricôs, pois se encontram danificados.

## **5 PISOS:**

### **- Piso cerâmico**

Será assentado piso cerâmico PEI-IV, assentado sobre argamassa ACI em todo o restante da área de produção, conforme indicado em planta..

### **- Piso polido á máquina.**

Será executado na área em que está presente o resfriador .

Deverá ser realizado por firma especializada ou por técnicos no assunto, sendo que a execução deste tipo de piso obedecerá às etapas abaixo descritas:

O terreno devidamente nivelado deverá ser compactado, preferencialmente com compactador mecânico tipo “sapo” sobre o qual deverá ser depositada camada não inferior a 3 cm de brita nº 2 .

Compactação do solo onde aterrado em camadas não superiores a 20cm;

Instalação de lona preta em toda a extensão do solo onde será lançado o concreto. Esta lona plástica terá a função de impedir que a “nata” do concreto seja perdida por absorção do solo no momento em que as acabadoras de piso helicoidais estiverem utilizando o disco de flotação. Para esta etapa é recomendado o uso de duas camadas de lona plástica 0,43 micras, sendo recusado o uso de lonas velhas.

Instalação da malha (tela soldada) 3.2mm 20X20cm a uma altura da base de 2,5cm.

Lançamento do concreto usinado com Fck de 30Mpa com 7cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas;

Acabamento com acabadoras de piso helicoidais com pás de 36” e 46” com motores á gasolina. Após o início de pega ou “ponto” do concreto deverá ser utilizada a acabadora provida de disco de flotação que deverá ser passado tantas vezes quantas forem necessárias a fim de conferir uma maior planicidade da massa de concreto ora lançado. Em um segundo momento será utilizado as acabadoras com as pás que terão a função de dar acabamento alisado a superfície.

Corte em malhas de cinco metros com o uso de serra cliper com disco molhado com espessura de 3mm, este corte deve ser realizado após 12 dias da concretagem.

## **6 PINTURA**

### **- Área interna**

Toda área interna, onde existir reboco e onde possui somente tijolo a vista receberão pintura epóxi para manter o ambiente livre de intempéries.

## 7 ESQUADRIAS

**Colocação de grades em todas as aberturas.**

### - portas

Substituição de trincos e pintura em esmalte sintético.

### - Janelas de ferro

Todas as aberturas necessitam de substituição de tricôs, pois encontram-se danificados, pintura em esmalte sintético.

### - Tela para proteção de insetos nas aberturas

Todas as aberturas terão tela de proteção contra insetos.

## 8 COBERTURA

### -Troca de folhas de fibrocimento 6mm

Troca de 12 folhas danificadas em fibrocimento 6mm.

### -Forro PVC

Colocação de forro PVC em todas as dependências da obra.

## 10- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

Troca dos vasos com caixa de descarga pelos com caixa acoplada, com colocação de porta papéis e porta toalhas nos banheiros existentes.

## 11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

**Elétrica:** Conforme visto, será feita troca das fluorescentes existentes, pois estas não atendem a norma, se exige fechadas.

**OBS: Será executado um dreno na frente da obra, pois em dias de chuva ocorre o alagamento pelo fato de que está abaixo do nível.**

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

São José das Missões, dezembro de 2015.

---

Micheli Delatorre  
Engenheira Civil  
CREA: SC/81290-3